



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-90/2018-134

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, 13. veljače 2023.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617, nekretnine upisane u katastarskoj općini 331325, Varaždin, zk.ul.br. 14210, čk.br. 13948/2 Podravska ulica sa 5661 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1598 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa 314 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Varaždin, Podravska ulica 15 sa 3749 m<sup>2</sup>, ukupno 5661 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II., prizemlje-stubište 18 m<sup>2</sup>, lift 10 m<sup>2</sup>, polukat-hodnik 27 m<sup>2</sup>, garderoba 56 m<sup>2</sup>, stubište 24 m<sup>2</sup>, kupaona 22 m<sup>2</sup>, WC 6 m<sup>2</sup>, lift 10 m<sup>2</sup>, I. kat-radiona 2751 m<sup>2</sup>, hodnik 83 m<sup>2</sup>, kancelarija 124 m<sup>2</sup>, garderoba 80 m<sup>2</sup>, stubište 51 m<sup>2</sup>, kupaona 6 m<sup>2</sup>, WC 67 m<sup>2</sup>, skladište 28 m<sup>2</sup>, lift 10 m<sup>2</sup>, elektroskop 10 m<sup>2</sup>, podst. sanitar vode 10 m<sup>2</sup>, restoran 266 m<sup>2</sup>, kuhinja 17 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3676 m<sup>2</sup>.

II Kupac DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 125.781,47 €<sup>1</sup> / 947.700,49 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407933, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 350150. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

u B VLASTOVNICI

-2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14210 prenosi se sljedeći upis: ETAŽA II.

– prizemlje - stubište 18 m<sup>2</sup>, lift 10 m<sup>2</sup>, polukat - hodnik 27 m<sup>2</sup>, garderoba 56 m<sup>2</sup>, stubište 24 m<sup>2</sup>, kupaona 22 m<sup>2</sup>, WC 6 m<sup>2</sup>, lift 10 m<sup>2</sup>

-I. kat - radiona 2751 m<sup>2</sup>, hodnik 83 m<sup>2</sup>, kancelarija 124 m<sup>2</sup>, garderoba 80 m<sup>2</sup>, stubište 51 m<sup>2</sup>, kupaona 6 m<sup>2</sup>, WC 67 m<sup>2</sup>, skladište 28 m<sup>2</sup>, lift 10 m<sup>2</sup>, elektroskop 10 m<sup>2</sup>, podst. sanitar. vode 10 m<sup>2</sup>, restoran 266 m<sup>2</sup>, kuhinja 17 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3676 m<sup>2</sup>.

DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 15, 10000 ZAGREB,

-Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14210 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 09.07.2012. broj Z-3567/12

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-542/11-12 od 03.07.2012.g. zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama dužnika PROVEL d.o.o., Varaždin, P. Miškine 57.

-Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14210 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-5490/13.

Temeljem istih isprava zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena OBUĆA VIKO d.o.o. Varaždin obavljen radi osiguranja sukladno Sporazumu br. 103-2013-120.

-Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2431/2022

Zabilježba, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, potvrđen po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-1001/2022 09.02.2022, punomoć ovjerena po v.d. javnog bilježnika Vanji Popov Kalac iz Zagreba, broj OV-67/2022 03.02.2022, specijalna punomoć, ovjerena po javnom bilježniku Bill Danielu iz Kantona Zug u Švicarskoj s nadovjerom br. 21138/21 izdanom u Državnom uredu kancelara u Kantonu Zug dana 22.12.2021.g., u ovjerenom prijevodu s engleskog jezika po stalnom sudskom tumaču Nadi Burić iz Zagreba, br. OV. 585-12/21 20.12.2021, punomoć, izvadak iz sudskog registra za Partner banku d.d. Zagreb 03.02.2022, izvadak iz sudskog registra za DDM REO ADRIA d.o.o. 03.02.2022, da je prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog vlasnika Partner banke d.d., OIB: 71221608291, upisanog temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. Z-5490/13 od 9. prosinca 2013. god., obavljen radi osiguranja sukladno Sporazumu br. 103-2013-120.

#### u C TERETOVNICI

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)

-Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14210 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-1826/14

Na temelju Sporazuma br. 0103-2014-120HBOR o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini prenesenoj u vlasništvo od 27.03.2014. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu u A kao HIPOTEKA I. (prvog) REDA na mjesto U ISTOM PRVENSTVENOM REDU ispred fiducijarnog prava vlasništva pod brojem Z-5490/13, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu: RGM-40/05 u iznosu od 502.036,83 EUR-a (slovima: petsto dvije tisuće trideset šest eura i osam deset tri

centa) s rokom otplate u 78 (sedamdesetosam) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2014. (slovima: dvadeset osmog veljače dvoje tisuće četrnaeste godine) uz kamatnu stopu za Banku od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, i kamatnu stopu za krajnjeg korisnika kredita od 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni dio kredita, i uz ostale nuzgredice iz tog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)

-Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14210 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-1826/14

Na temelju Sporazuma br. 0103-2014-120HBOR o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini prenesenoj u vlasništvo od 27.03.2014. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A kao HIPOTEKA II. (drugog) REDA na mjesto U ISTOM PRVENSTVENOM REDU ispred fiducijarnog prava vlasništva pod brojem Z-5490/13 a iza hipoteke upisane pod C2.1 (Z-1826/14) u A, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu: OBS-493/14 koji su Banka i HBOR zaključili dana 17.03.2014. godine (slovima: sedamnaestogodišnjakadvijetisućčetnaestegodine) u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: tri milijuna kuna) s rokom otplate u 72 (sedamdesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2014. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućčetnaestegodine) uz kamatnu stopu za Banku od 5% (pet posto) godišnje, promjenjiva, i kamatnu stopu za krajnjeg korisnika kredita od 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni dio kredita, i uz ostale nuzgredice iz tog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617.

V Ako kupac DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 22. studenog 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Nekretnine su bile u fiducijarnom vlasništvu Partner banke d.d. Zagreb, Vončinina 2.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

3. Tijekom postupka, podneskom od 1. travnja 2023. DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, 10000 Zagreb, obavijestio je sud da je sa razlučnim vjerovnikom Partner bankom d.d. sklopio Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-1001/2022.

4. Financijska agencija je 8. veljače 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40793) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617, dao najvišu valjanu i važeću ponudu u iznosu od 180.436,72 € / 1.359.500,47 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 54.655,25 € / 411.799,98 kn i to iznos od 125.781,47 € / 947.700,49 kn.

5. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 13. veljače 2023.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb319-7db99**

Kontrolni broj: **03d38-dc289-f3d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.